



COMPAC

MANUAL DE LIMPIEZA,
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

/

TERRAZZO-PAVIMENTO

LIMPIEZA, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO / TERRAZZO

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Para conservar y mantener el brillo natural de los productos Terrazzo COMPAC, se recomienda una limpieza diaria mediante medios clásicos (barridos con escoba, fregona y mopa) utilizando, si es necesario, productos con pH neutro para evitar dañar el material ya que el Terrazzo está constituido en su mayor parte por carbonato de calcio, por lo tanto, es atacado químicamente por los ácidos.

Dependiendo de la superficie, se debe tener en cuenta dos tipos de mantenimiento:

- PEQUEÑAS Y MEDIANAS SUPERFICIES (viviendas, cafeterías, oficinas, etc.)

No se necesita ningún cuidado especial, se recomienda un mantenimiento diario en seco con una mopa y, cuando sea necesario, se fregará con detergente neutro diluido en agua. En cafeterías o restaurantes, donde el nivel de suciedad suele ser mayor, se podrá emplear detergentes alcalinos diluidos en agua.

- GRANDES SUPERFICIES (centros comerciales, aeropuertos, estaciones, etc.)

En función de la intensidad de uso y del estado del material, se recomienda utilizar máquinas fregadoras, siempre utilizando detergentes neutros. Las operaciones de limpieza y mantenimiento deberán ser realizadas por empresas especializadas.

Existen detergentes especiales de rápida evaporación que evitan que en el pavimento queden marcas de gotas tras el fregado.

En grandes superficies sometidas a uso intensivo, es conveniente tratar el pavimento con emulsiones especiales para pavimentos diluidas en agua. Este tipo de productos se aplicarán siempre que el pavimento esté perfectamente limpio y seco.

Cuando se apliquen este tipo de emulsiones, es necesario cada cierto periodo de tiempo decapar el pavimento mediante un detergente especial para decapar pavimentos. La función de estos detergentes es eliminar las capas de emulsión viejas que hay sobre el pavimento y volver a dejar la superficie preparada para su protección.

La frecuencia de las operaciones de decapado dependerá de las capas de emulsión que tenga el pavimento; a mayor uso de la emulsión, más capas de emulsión y mayor frecuencia de decapado. Los detergentes utilizados para decapar las emulsiones se diluirán en agua según las concentraciones recomendadas por el fabricante.

Nunca permanecerán los detergentes decapantes en contacto con nuestros productos durante mucho tiempo. Tras el uso de estos detergentes, recomendamos aclarar con agua limpia.

CRISTALIZADO Y ABRILLANTADO DE PAVIMENTOS

Una de las ventajas de nuestro producto Terrazzo COMPAC es que se puede recuperar su brillo original tras un largo periodo de uso.

Para ello, se utiliza un procedimiento de abrillantado tradicional mediante una máquina rotativa.

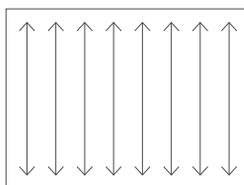
Para realizar el procedimiento de abrillantado, se seguirán las siguientes indicaciones:

- El pavimento deberá estar limpio y seco. Dependiendo del tipo de suciedad, se aplicará un detergente ácido (restos de cemento o yeso, etc.) o alcalino (restos de ceras, grasas, etc.) diluido en agua.
- Acoplar sobre la máquina abrillantadora un plato de púas de goma especial. Bajo ese plato, se colocará un disco hecho con lana de acero. El disco de lana de acero será más fino o más grueso dependiendo del mantenimiento necesario (más grueso conforme más suciedad tenga el pavimento).

- Una vez que el pavimento esté perfectamente limpio y seco, recomendamos aplicar una primera mano de cristizador, pulverizando en una superficie de 2 a 4 m². Tras la aplicación, se pasará la máquina rotativa con el disco de lana de acero realizando pasadas paralelas y cruzadas hasta que el suelo esté completamente seco.



Dirección de la primera pasada.



Dirección de la segunda pasada.

En esta primera fase de preparación se consigue una completa limpieza y el sellado del poro. Además, proporciona al cristalizado posterior una mayor adhesión y duración.

- Finalmente, se procederá a aplicar de nuevo el producto cristizador sobre una superficie comprendida entre 2 y 4 m². El cristizador se repartirá con la máquina rotativa mediante pasadas paralelas y cruzadas, hasta que se encuentre perfectamente seco.

PULIDO DE PAVIMENTOS

En el caso de que la mancha no pudiera eliminarse con una adecuada limpieza (por ejemplo, la provocada por un ácido concentrado), se puede proceder a un pulido del material con la maquinaria adecuada.

La maquinaria aconsejable para el rebaje y el afinado debe ser de un peso no superior a 160 kg para que el pavimento no quede arañado.

La pulidora debe de estar constantemente en movimiento, siempre con las piedras bien refrigeradas por el agua, que deberá caer continuamente y de forma constante en ellas para evitar que el pavimento se queme. En ningún caso se debe dejar la pulidora quieta en un sitio. Se recomienda emplear la siguiente secuencia de granos: 400, 600, 800 y 1200 (preguntar al departamento técnico en caso de duda).

En el caso que se quieran tapar o disimular fisuras existentes en el material, se utilizara masilla de poliéster para el estucado del Terrazzo del color adecuado. Esta masilla se deberá aplicar y dejarse secar de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

PRECAUCIONES Y CONSEJOS

- No utilizar bajo ningún concepto productos con pH ácido o muy alcalinos que puedan dañar el pavimento.
- Nunca aplicar emulsiones o ceras en estado puro o concentrado.
- Algunas manchas de tipo graso se pueden eliminar con disolventes como alcohol u acetona, retirando posteriormente el exceso con abundante agua.

• A continuación, se muestra una tabla de utilización con distintos productos:

Lejía	No utilizar en el mantenimiento. Cuando este producto permanece en la superficie durante más de 12 horas, la superficie puede perder brillo.
Productos alcalinos de limpieza pH 12	
Ácido clorhídico diluido al 2%, Ácidos débiles	Puede utilizarse para eliminar una mancha determinada. Tras frotar, eliminar el producto aclarando con agua limpia.
Acetona Tricloroetileno	
Ácido fluorhídrico, Ácido iodhídrico	No utilizar bajo ninguna circunstancia.
Diclorometano, Sosa cáustica, Decapante	

GUÍA RÁPIDA PARA LA COLOCACIÓN DE BALDOSAS DE TERRAZZO COMPAC

1. Para la colocación de Terrazzo COMPAC hay que tener en cuenta que la humedad contenida en el soporte ha de ser inferior al 2%. En caso de superar este valor es necesaria la impermeabilización adecuada del soporte.
2. Tanto las baldosas como la base del suelo deben estar limpias, secas y sin polvo. Se limpiarán grasas, pinturas y contaminantes. La planimetría del soporte no debe tener variaciones superiores a los 3 mm. Se prepara el cemento cola (arena + resina + cemento).
3. Nivelar el suelo con pasta niveladora. Colocar el cemento cola sobre el suelo con llana dentada, con un espesor aproximado de 6-7 mm.
4. Colocar el cemento cola en el reverso de la baldosa, con llana plana entre 2-3 mm. (doble encolado).
5. Colocar las baldosas una detrás de otra, dejando juntas de dilatación cada 40-50 m². Además, dejar al menos 2 mm de junta entre baldosas en interiores.
6. En caso de colocación en exteriores, la junta mínima entre baldosas deberá ser de al menos 5 mm y las juntas de dilatación deberán realizarse cada 30 m². Para la colocación de baldosas de formato mayor al estándar, tanto en interior como en exterior, deberán incrementarse las juntas de forma proporcional a la dimensión de las piezas conforme a la norma UNE EN 13888.
7. Golpear con un mazo de goma la baldosa de tal forma que quede totalmente pegada al mortero.
8. Antes de poner la lechada, limpiar el mortero base o el material que rebose por las juntas con una fregona humedecida.
9. Para rellenar las juntas entre baldosas, utilizar cementos de rejunte conforme a la norma UNE EN 13888 tras 24/48 horas. Existen en el mercado cementos de rejunte coloreados que pueden ser utilizados para tal fin.
10. Limpiar inmediatamente los restos de cemento que queden sobre la baldosa.

PRECAUCIONES

- No colocar el pavimento sin juntas.
- Se recomienda realizar un pulido de la superficie al finalizar la colocación.
- Desde COMPAC recomendamos el uso de mortero de juntas con clasificación C2F. Para grandes formatos o sitios de mucho calor, COMPAC recomienda el uso de mortero de juntas con clasificación C2FE – S1.
- En pavimentos expuestos a humedad o que requieran alta resistencia química, recomendamos utilizar un mortero de juntas a base de resinas reactivas R2 según EN 13888.



SPAIN

PORTUGAL

UNITED STATES OF AMERICA

UNITED KINGDOM

SINGAPORE

UNITED ARAB EMIRATES



compac.es

compac.us

marketing@compac.es

